

សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការពិគ្រោះថ្លៃ
សហគមន៍កសិកម្មអភិវឌ្ឍន៍មូលដ្ឋានយើង
មានបំណងទិញដីស្រែទាប់លើ ចំនួន ១១ ៦៥០ ម^២

១. សហគមន៍កសិកម្ម របស់យើងខ្ញុំបានទទួលមូលនិធិ ពីគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទាន ដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ (IDA) ដើម្បីធ្វើការទូទាត់នៅក្រោមកិច្ចសន្យាសម្រាប់ការចាក់ដីស្រែទាប់លើ ចំនួន ១១ ៦៥០ ម^២ កិច្ចសន្យាលេខ ២.១។
២. ទំនិញនឹងត្រូវបានប្រគល់ទទួលក្នុងរយៈពេល ៦០ ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាកិច្ចសន្យា។
៣. អ្នកផ្គត់ផ្គង់ទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងមានចំណាប់អារម្មណ៍ នឹងត្រូវបានអញ្ជើញមក ទទួលឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ ដោយឥតគិតថ្លៃ នៅអាសយដ្ឋានបង្ហាញខាងក្រោម ដើម្បីផ្គត់ផ្គង់ទំនិញដែលបាន រៀបរាប់ក្នុងទម្រង់ទី២៖ លក្ខណបច្ចេកទេស ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយឯកសារពិគ្រោះថ្លៃនេះ។
សហគមន៍កសិកម្មអភិវឌ្ឍន៍មូលដ្ឋានយើង អាសយដ្ឋាន ភូមិត្រយ៉ងពង ឃុំជើងព្រៃ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម
លេខទូរសព្ទ ០៩៧ ៥៥៧ ៤៤៤៤។ អ្នកផ្គត់ផ្គង់អាចទាក់ទងលោក គឹម មករា តួនាទីជំនួយការគណៈកម្មា
លទ្ធកម្ម តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៩៧ ៨៨៤ ៦៤២៤ ដើម្បីទទួលឯកសារពិគ្រោះ។
៤. ដើម្បីជាលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងអាចទទួលយកបាន អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវ៖
 ជាពាណិជ្ជករ ក្រុមហ៊ុនឯកជន ឬអាជីវករក្នុងសហគមន៍ ដែលមានអត្តសញ្ញាណសំគាល់ច្បាស់លាស់ដូចជា អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ និងប័ណ្ណបាត់ប្រចាំឆ្នាំ (នៅមានសុពលភាព) ហើយអាចផ្គត់ផ្គង់ទំនិញតាម តម្រូវការ និងលក្ខណៈបច្ចេកទេសដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ។ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ដែលត្រូវបានកំណត់ថា ពាក់ព័ន្ធនឹងការក្លែងបន្លំ អំពើពុករលួយ និងអំពើប្រហារ ហើយស្ថិតក្នុងបញ្ជីហាមឃាត់ ក្នុងអំឡុងពេលនៃការ ពិគ្រោះថ្លៃ នឹងមិនមានសិទ្ធិចូលរួមពិគ្រោះថ្លៃឡើយ។
៥. សំណើពិគ្រោះថ្លៃ និងតម្លៃទំនិញ ក្នុងសំណើពិគ្រោះថ្លៃ ត្រូវមានសុពលភាព និងជាតម្លៃថេរសម្រាប់រយៈពេល៦០ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីថ្ងៃផុតកំណត់នៃការទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ។
៦. តម្លៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវរួមបញ្ចូលនូវ ពន្ធអាករនានា ការដឹកជញ្ជូន ការធានារ៉ាប់រង និងចំណាយផ្សេងទៀត ដើម្បីប្រគល់ទំនិញដល់ទីកន្លែងប្រគល់ចុងក្រោយ។
៧. សំណើពិគ្រោះថ្លៃមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរឬកែប្រែឡើយ។
៨. ការធានាលើទំនិញទៅតាមប្រភេទនៃមុខទំនិញនីមួយៗ ដូចមានរៀបរាប់ក្នុងទម្រង់ទី២៖ យថាប្រភេទ និងលក្ខ ណៈបច្ចេកទេស ។
៩. សំណើពិគ្រោះថ្លៃច្បាប់ដើមត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ឬអ្នកដែលបានទទួលសិទ្ធិពេញលេញដើម្បី ចុះហត្ថលេខាជំនួសមុខឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ។ អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវដាក់សំណើពិគ្រោះថ្លៃក្នុងស្រោមសំបុត្រមួយបិទ ជិត ហើយបញ្ជូនទៅតាមអាសយដ្ឋានដូចមានបញ្ជាក់នៅក្រោមឱ្យបានមុនឬត្រឹមថ្ងៃទី **០៥ ខែ ០៥ ឆ្នាំ២០២៥** ម៉ោង **...10:30... ព្រឹក...** នៅអាសយដ្ឋានដូចខាងក្រោម៖
សហគមន៍កសិកម្មអភិវឌ្ឍន៍មូលដ្ឋានយើង អាសយដ្ឋាន ភូមិត្រយ៉ងពង ឃុំជើងព្រៃ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម
លេខទូរសព្ទ ០៩៧ ៥៥៧ ៤៤៤៤។ អ្នកផ្គត់ផ្គង់អាចទាក់ទង លោកលោក គឹម មករា តួនាទីជំនួយការគណៈ
កម្មាលទ្ធកម្ម តាមរយៈលេខទូរសព្ទ ០៩៧ ៨៨៤ ៦៤២៤។
សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលដាក់មកយឺតនឹងត្រូវបដិសេធ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃនឹងបើកជាសាធារណៈភ្លាមៗបន្ទាប់ពី
កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ឈប់ទទួលសំណើពិគ្រោះថ្លៃ នៅទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់ខាងក្រោម នៅចំពោះមុខ
តំណាងអ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ដែលអាចចូលរួមដោយផ្ទាល់។

១០. គ្រប់សំណើពិគ្រោះថ្លៃត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃ ដូចមានចែងក្នុងឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ។ សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលមិនភ្ជាប់មកជាមួយនូវ លិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបដិសេធ។

១១. សំណើពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃដោយធ្វើការកែតម្រូវការក៏ដូចជាការគណនា ត្រូវបានធ្វើឡើងលើមូលដ្ឋានដូចខាងក្រោម៖

(ក) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងចំនួនទឹកប្រាក់ជាតួលេខ និងចំនួនទឹកប្រាក់ជាអក្សរ នោះចំនួនទឹកប្រាក់ជាអក្សរនឹងយកជាបានការ។

(ខ) នៅពេលដែលមានការខុសគ្នារវាងថ្លៃឯកតា និងតម្លៃសរុបនៃមុខទំនិញនីមួយៗ ដែលបានមកពីផលគុណថ្លៃឯកតានឹងបរិមាណ នោះថ្លៃឯកតានឹងយកជាគោល។

ប្រសិនបើអ្នកពិគ្រោះថ្លៃបដិសេធមិនទទួលយកការកែតម្រូវ សំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេត្រូវបានបដិសេធ ហើយលិខិតប្រកាសស្តីពីការធានាការពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបានអនុវត្ត។

១២. សហគមន៍កសិកម្ម ត្រូវសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាទៅឱ្យអ្នកពិគ្រោះថ្លៃណាដែលសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់គេត្រូវបានកំណត់ថាមានការឆ្លើយតបច្រើន ស្របទៅតាមបទដ្ឋាន និងលក្ខណៈបច្ចេកទេស និងបានដាក់តម្លៃពិគ្រោះថ្លៃដែលត្រូវបានវាយតម្លៃថាទាបសមស្របជាងគេ។

១៣. ករណីពិបាកណាមួយ ក្នុងការទទួលយកឯកសារពិគ្រោះថ្លៃ អ្នកមានចំណាប់អារម្មណ៍ចង់ចូលរួមពិគ្រោះថ្លៃទាំងអស់ អាចជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីករណីពិបាកនោះជូនលោកស្រី ហ៊ិន សុយាង ជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសហគមន៍កសិកម្ម ទូរសព្ទលេខ ០៩៧ ៤០៨ ៨២៧៦ អាស័យដ្ឋាន ភូមិត្រពាំងពង ឃុំជើងព្រៃ ស្រុកបាធាយ ខេត្តកំពង់ចាម និងចតចម្លងធ្វើជូនទៅ៖

ក្រុមរដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបន្ថែម នៃគម្រោងពិពិធកម្មកសិកម្មកម្ពុជា ដែលមានអាសយដ្ឋាននៅជាន់ផ្ទាល់ដីនៃនាយកដ្ឋានសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ នៃក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ អាយសដ្ឋាន៖# ២០០ មហាវិថីព្រះនរោត្តម រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

១៤. បន្ទាប់ពីការសម្រេចប្រគល់កិច្ចសន្យាត្រូវបានប្រកាស អ្នកពិគ្រោះថ្លៃដែលបរាជ័យមានសិទ្ធិស្នើសុំឱ្យមានការពន្យល់ ដើម្បីដឹងច្បាស់ពីមូលហេតុនៃការបរាជ័យនៃសំណើពិគ្រោះថ្លៃរបស់ខ្លួន ហើយគណៈកម្មការលទ្ធកម្មរបស់សហគមន៍កសិកម្ម មានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ការពន្យល់នេះ។ ការសង្វាត់ផ្ទាល់ខ្លួនរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃត្រូវបានរក្សាជាការសង្វាត់មិនឱ្យភាគីផ្សេងទៀតបានដឹងឡើយ។

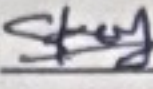
១៥. បណ្តឹងតវ៉ាត្រូវបញ្ជូនទៅប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម ។ ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនឹងធ្វើការអង្កេតលើមូលដ្ឋាននៃកាតវ៉ា និងធ្វើការឆ្លើយតបជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្នុងរយៈពេល៧ថ្ងៃប្រតិទិន បន្ទាប់ពីទទួលបានបណ្តឹងតវ៉ានេះ លើកលែងតែក្នុងករណីការតវ៉ា ដែលបានទទួលក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃ ។ ការតវ៉ាដែលទទួលបានក្នុងអំឡុងពេលវាយតម្លៃសំណើពិគ្រោះ ត្រូវបានពិនិត្យមើលដោយគណៈកម្មការលទ្ធកម្មនៃសហគមន៍កសិកម្ម ហើយការឆ្លើយតប នឹងធ្វើឡើងបន្ទាប់ពីការវាយតម្លៃត្រូវបានបញ្ចប់ប៉ុណ្ណោះ។

ក្នុងករណីការឆ្លើយតបរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម មិនបំពេញតាមបំណងរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃចាញ់ ឬពុំមានការឆ្លើយតបណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនោះទេ នោះអ្នកតវ៉ាត្រូវដាក់បណ្តឹងតវ៉ា ទៅកាន់ក្រុមរដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបំពេញបន្ថែម។ ក្រុមរដ្ឋបាលគ្រប់គ្រងទុនវិនិយោគបំពេញបន្ថែមត្រូវឆ្លើយតបការតវ៉ាក្នុងរយៈពេល ៧ ថ្ងៃប្រតិទិន។ ករណីនេះមិនបណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់សិទ្ធិរបស់អ្នកពិគ្រោះថ្លៃ ចំពោះការប្តឹងបន្តណាមួយផ្សេងទៀតដែលអ្នកពិគ្រោះថ្លៃអាចជ្រើសរើសនោះទេ។

១៦.គោលការណ៍របស់សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិតម្រូវឱ្យអ្នកខ្ចី (រួមទាំងអ្នកទទួលផលពីប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ) អ្នក
ជញ្ជីថ្លៃ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ អ្នកទទួលការ និងភ្នាក់ងាររបស់ពួកគេ (ទោះជាប្រកាស ឬមិនប្រកាស) អ្នកទទួលការបន្ត
អ្នកប្រឹក្សាបន្ទាប់ អ្នកផ្តល់សេវា ឬអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបុគ្គលិកណាមួយ ត្រូវគោរពឱ្យបានហ្មត់ចត់តាមស្តង់ដារ នៃក្រម
សីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ ក្នុងអំឡុងពេលអនុវត្តកិច្ចសន្យា និងក្នុងការអនុវត្តកិច្ចសន្យាដែលផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដោយ
សមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ។

១៧.អ្នកទទួលការ អ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងអ្នកផ្តល់សេវាទាំងអស់ត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ និង/ឬអ្នក
ដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិត្រួតពិនិត្យ ការដ្ឋាន គណនី និងឯកសារទាំងអស់ដែល
ទាក់ទងនឹងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា ក៏ដូចជាសំណើពិគ្រោះថ្លៃផងដែរ ហើយគណនី និងឯកសារទាំងអស់នេះត្រូវ
បានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករដែលត្រូវបានតែងតាំងដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ប្រសិនបើត្រូវបានស្នើ
សុំដោយសមាគមអភិវឌ្ឍន៍អន្តរជាតិ ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃសហគមន៍កសិកម្ម

ហត្ថលេខា 

ឈ្មោះ: 